



# ingenieurbüro

dipl.-ing. rolf thieleke  
eupener str.13 a 13125 berlin

bausachverständiger für gebäudeschäden  
und staatl. zugel. fachmann für holzschutz und sanierung

bau - planung  
- überwachung  
- projektmanagement

für neubau  
um- und ausbau  
sanierung

BEWÄHRUNGSHAUS  
Am F...  
14772 Brandenburg a. d. Havel

gutachten

Berlin, den 7.2.2003

Vorab als Fax 03384 723371

**Betr.: BV Grit und Lars Francke, Mühlengrund 20, in 14548 Ferch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst möchte ich Ihnen den Empfang der von Ihrem Herrn Kleidon an mich gefaxten Unterlagen bestätigen.

Gleichzeitig möchte ich noch einmal daran erinnern, dass ich mit Ihrem Herrn Kleidon vereinbart habe, dass Sie mir den Termin für den Fortgang der durch die Witterungseinflüsse unterbrochenen Arbeiten mitteilen.

Für einen Teil des Kellermauerwerkes erhalten Sie eine Mängelrüge, die Ihnen jedoch gesondert zugeht.

Die Abstellung der Mängel ist mir vor der Ausführung der vertikalen Sperrung bei einer gemeinsamen Ortsbesichtigung nachzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

ingenieurbüro für bauwesen  
dipl.-ing. rolf thieleke  
eupener str. 13a 13125 berlin  
tel. / fax 030 6485555  
funk 0174 - 4825942

Absender  
ingenieurbüro für bauwesen  
dipl.-ing. rolf thieleke  
eupener str. 13a 13125 berlin  
tel. / fax 030 - 6 4 8 5 5 5 5  
funk 0174 - 4 8 2 5 9 4 2

# Mängelrüge vor Abnahme

nach VOB/B §4 Nr.7

Adressat  
HAUS  
14772 Brandenburg

Bauvorhaben Arit + Langstraße 14548 Ferch  
Gewerk Kellermauerwerk  
Auftrag vom 29.4./145-02  
Datum 7.2.03

vorab als Fax 03381 723371

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben festgestellt, daß folgende Leistungen mangelhaft und damit vertragswidrig sind.  
( Gewerk / Bauteil / Ort / Mängelangabe )

Nach DIN 1053 beträgt das Überbindemaß  $\geq 0,4h \geq 45mm$   
Dieses wurde punktuell an verschiedenen Stellen nicht eingehalten.  
Im Bereich der nordöstlichen Ecke wurde dies auf der gesamten Höhe des Kellermauerwerkes nicht eingehalten.

Die ansonsten noch nicht verschlossenen Fugen stellen noch keinen Mangel dar, sind aber noch zu verschließen.

Wir fordern Sie hiermit auf, diese mangelhaften bzw. vertragswidrigen Leistungen durch mängelfreie und vertragsgemäß zu ersetzen. Dies schließt ein, die Bestätigung bzw. den Ersatz des von Ihnen verschuldeten Schadens.  
Diese Leistungen sind unverzüglich bzw. spätestens <sup>jedoch</sup> bis zum: vor Ausführung der vertikalen Sperrung zu erledigen.

Sollten Sie dieser Aufforderung innerhalb der gesetzlichen Frist nicht nachkommen, so behalten wir uns vor, Schadensersatzansprüche geltend zu machen, und erklären, daß wir Ihnen gemäß §4 Nr.7 VOB/B in Verbindung mit § 8 Nr.3 VOB/B den Auftrag entziehen werden.

Obwohl die Entscheidung über die Art und Weise der Mängelbeseitigung in Ihrer Verantwortung liegt, regen wir folgende Maßnahmen an:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sollten Sie wegen der Mängelbeseitigung eine Besprechung wünschen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit  
Herrn / Frau: Thieleke zu erreichen unter Tel.: 030/648 5555 oder 0174 482 5942

Mit freundlichen Grüßen  
ingenieurbüro für bauwesen  
dipl.-ing. rolf thieleke  
eupener str. 13a 13125 berlin  
tel. / fax 030 - 6 4 8 5 5 5 5  
funk 0174 - 4 8 2 5 9 4 2

Verteiler: Bauherr  
Alte

PS. Herrn Kleidon habe ich über diese Mängel bereits telefonisch informiert